



CONSEJO
DE CIENCIA
Y TECNOLOGÍA

Fabrizio Vázq...



CARACTERÍSTICAS DE LA DEMANDA DE VIVIENDAS DE LA CLASE MEDIA EN ASUNCIÓN Y SU ÁREA METROPOLITANA

Proyecto PINV -547



ECONOMÍA S.A.



Fondo para la Excelencia de la Educación y la Investigación



18:41 / 2:01:27

Desliza hacia abajo para ver más detalles





MF Economía



Fabricio Vázquez



Kevin Goetz



Dominica Zavala



Víctor González



LA INTENSIDAD DE LOS CAMBIOS DEMOGRÁFICOS

ALGUNOS DATOS REVELADORES

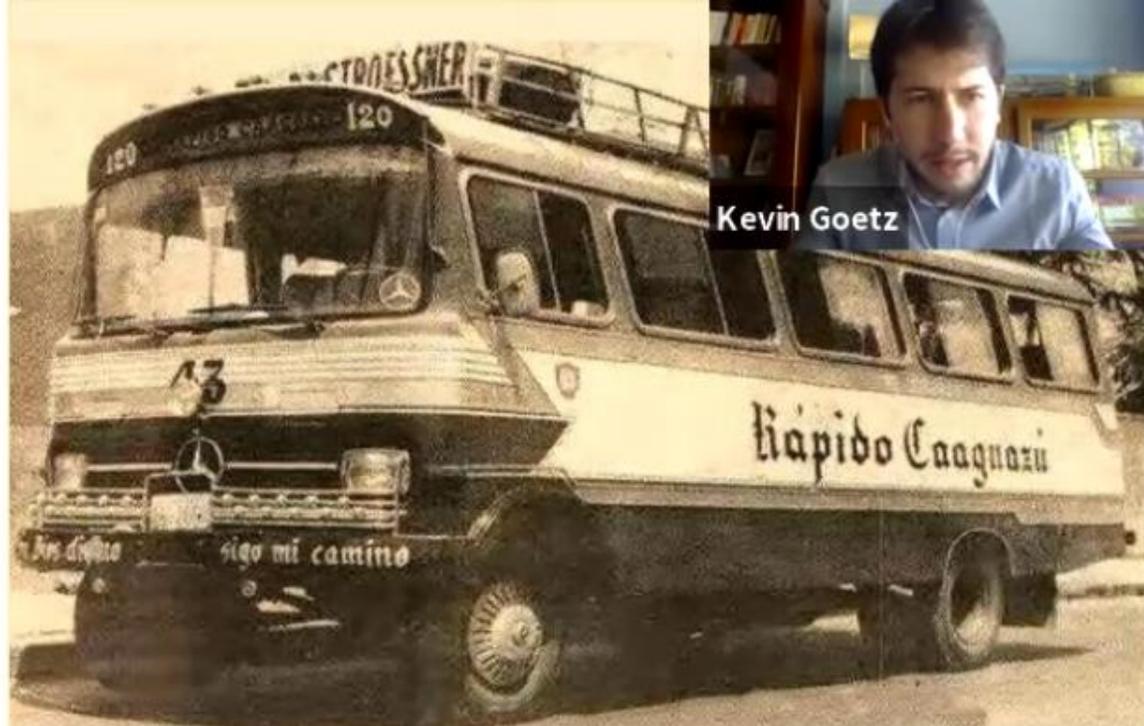
Tasa migratoria del "Gran Asunción" entre 1950 y 2012

	1950-1962	1967-1972	1977-1982	1987-1992	1997-2002	2007-2012
Asunción	12,8	15,6	-4,9	-8,8	-12,0	-
Central	0,6	14,8	35,0	23,6	13,9	-

Fuente: DGEEC (2002)

La **migración rural** ya no constituye el principal factor del crecimiento demográfico

Decrece el porcentaje de **personas nacidas fuera del "Gran Asunción"**



Fuente: Fotografías antiguas, del Paraguay, cuenta

Modelos estudiados



Muestra completa:

La ciudad de Asunción y su área metropolitana, compuesta por 597 observaciones.



Viviendas:

Solo los inmuebles ubicados en la ciudad de Asunción, para un total de 89 observaciones.



Departamentos:

Los departamentos de Asunción y zona metropolitana, para un total de 109 observaciones.



Presentación de resultados investigación MF - CONACYT

677 visualizaciones

👍 19 💬 0 ➦ COMPARTIR ➦+ GUARDAR ⋮

Reproducción del chat destacado ▾

-  Marcella Ciciolli Excelentes datos, muy interesante
-  Marcella Ciciolli Yo creo que el hecho de que el % de viviendas aumente más que el crecimiento de población se relaciona de cierta parte con la burbuja de precios del sector inmobiliario
-  Milton Jara Zarate Brillante la charla, entiendo que este meeting está siendo grabado, podríamos acceder futuramente a esta grabación? YouTube? Milton Jara.
-  Marcella Ciciolli Sí, Milton. Entiendo que queda todo en el perfil de MF. Como un video normal
-  Marcella Ciciolli Sería bueno que quede
-  Milton Jara Zarate Excelente!
-  Milton Jara Zarate Conuerdo
-  Marcella Ciciolli Hay otras variables, que quizá no afecta a todos los niveles socioeconómicos, pero sí hay muchas personas que al buscar un inmueble buscan un espacio para futuras construcciones