

“CONACYT, desarrollando cultura de ciencia, tecnología, innovación y calidad”

## PROGRAMA DE INCENTIVOS PARA LA FORMACIÓN DE DOCENTES-INVESTIGADORES

Nombre del programa de posgrado: Maestría en Investigación del Hábitat y la Vivienda Sustentable

Categorización PRONII: No

Nombre de la Institución: UNIVERSIDAD AMERICANA

Vinculación a Proyectos I+D:

Nombre del beneficiario: Emilio Juan Francisco Santana Ramos

Vinculación docencia, tutoría o centro de investigación: Si

Publicaciones realizadas durante el programa: Si

Título de tesis: "EVALUACION DEL HÁBITAT Y VIVIENDA CON ENFOQUES DE SUSTENTABILIDAD. BARRIO RICARDO BRUGADA (CHACARITA ALTA Y CHACARITA BAJA) EN ASUNCIÓN, PARAGUAY. ESTUDIO DE CASO"

### RESUMEN

La situación de la vivienda es un tema no resuelto a nivel internacional, lo cual motiva estudios y alternativas de solución para eliminar el déficit acumulado dando respuestas a demandas sobre todo de las clases más vulnerables y necesitadas de la población. En la ciudad de Asunción, en Paraguay, específicamente en el barrio Ricardo Brugada (Chacarita Alta y Chacarita Baja), se manifiestan serios problemas de confortabilidad de las viviendas, de habitabilidad, de calidad de vida de la población. El objetivo del trabajo es evaluar el hábitat y la vivienda en el contexto del barrio Ricardo Brugada (Chacarita Alta y Chacarita Baja), con enfoques de sustentabilidad hacia el cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, (ODS). Es una investigación descriptiva, utilizando técnicas de encuestas - entrevistas, observación de la realidad, fuentes bibliográficas, e imágenes fotográficas. Las conclusiones indican que la evaluación realizada, pone al descubierto los problemas del hábitat y las viviendas sociales en este contexto. Las viviendas estudiadas no son adecuadas, se hace un uso inadecuado del suelo urbano, por falta de políticas, regulaciones y planes, no se garantiza la infraestructura técnica, entre otros aspectos, por lo que no se puede hablar de que se cumpla la sostenibilidad del barrio.

Palabras claves: Evaluación del hábitat y la vivienda, sustentabilidad, ODS.

### OBJETIVOS

#### OBJETIVO GENERAL

Evaluar el hábitat y la vivienda en el contexto del barrio RICARDO BRUGADA (chacarita alta y chacarita baja), con enfoques de sustentabilidad hacia el cumplimiento de los objetivos del desarrollo sustentables, (ODS).

#### OBJETIVOS ESPECIFICOS

1. Analizar el barrio RICARDO BRUGADA desde la concepción calidad del hábitat y la vivienda social.
2. Caracterizar el barrio RICARDO BRUGADA en relación al hábitat y la vivienda, valorando el cumplimiento de los objetivos de desarrollo sostenible (ODS).
3. Proponer los resultados de la evaluación del hábitat y la vivienda, hacia el cumplimiento de los objetivos de desarrollo sustentables, como alternativa de monitoreo, que puedan profundizarse y generalizarse, como herramienta hacia el mejoramiento de la calidad de vida del barrio.

### APORTES DE LA INVESTIGACIÓN

1. Revisar, de forma general y particular, los fundamentos teóricos conceptuales y conceptos metodológicos para el mejoramiento de la calidad del hábitat y la vivienda social en el ámbito internacional, nacional y tomando al barrio Ricardo Brugada como estudio de caso
2. Los resultados y su discusión permiten realizar la evaluación del hábitat y la vivienda en el contexto del barrio Ricardo Brugada (Chacarita Alta y Chacarita Baja), con enfoques de sustentabilidad hacia el cumplimiento de los Objetivos del Desarrollo Sostenible, (ODS)
3. El principal aporte concluyente del trabajo es fotografiar el escenario actual del barrio Ricardo Brugada, (Chacarita Alta y Chacarita Baja) en relación con la calidad del hábitat y la vivienda con enfoques de sustentabilidad, demostrando lo lejos que se está del cumplimiento de los ODS, y se camina cada vez más hacia la insustentabilidad del desarrollo.



Fuente: Elaboración propia

### ACTIVIDADES REALIZADAS

#### TRES FASES O ETAPAS

1. Análisis. recopilación y análisis de información referencial para construir el instrumento
2. Síntesis. diseño, validación y aplicación del instrumento
3. Resultados. sistematización, valoración y discusión de los resultados, conclusiones y recomendaciones.

### RESULTADOS OBTENIDOS

#### POBLACION

Los responsables de las viviendas son mayoritariamente mujeres  
Edades: mayoritariamente entre 18 y 35 años  
La mayoría percibe salario  
La mayoría es propietaria de la vivienda que habita  
Mayoría con escolaridad a nivel secundario  
Mayoría no quiere abandonar el barrio

#### SERVICIOS BASICOS

La mayoría recibe servicio de electricidad, pero no pagan factura  
No cuentan con servicio de alcantarillado  
La mayoría recibe el servicio de agua potable de la ESSAP  
La mayoría no cuenta con servicio de recolección de residuos sólidos

#### MATERIALIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES

Mayoría con paredes de ladrillos  
Mayoría con techos de chapas  
Mayoría con ventilación e iluminación natural  
Mayoría con uso de luces de bajo consumo  
Mayoría con uso de leña para cocción de alimentos  
Mayoría de viviendas en zona inundable

#### CARACTERIZACIÓN DEL BARRIO

Se identifica la relación entre lo declarado del objetivo 11 de ODS y las documentaciones analizadas a partir de planificaciones, abordaje de la reducción de impacto ambiental negativo y la accesibilidad a espacios verdes y públicos seguros.



Fuente: Elaboración propia

### RECOMENDACIONES

Deben existir dos ideas de planes de ordenamiento, uno dirigido al sector al sector Chacarita Alta, por sus posibilidades constructivas y los precedentes de estudios y propuestas y otro dirigido al sector Chacarita Baja y devolverle el espacio natural a la ciudad valorizando y dándole otra mirada a esta parte del barrio.

Se recomienda a la Universidad Americana, al MUVH, al BID, Municipalidad de Asunción y otras instituciones, velar por el desarrollo y continuidad del tema

Se recomienda esta tesis como material de consulta por los especialistas y docentes de la Universidad Americana y la Maestría en Investigación del Hábitat y Vivienda Sustentables, en relación con trabajos a desarrollar en este tema.

### ALGUNAS PROPUESTAS ARQUITECTURALES



Propuesta que busca generar espacios para el juego y la recreación. Fuente: XI BIAU.



Propuesta que busca generar suelo y accesibilidad. Fuente: XI BIAU

