

“CONACYT, desarrollando cultura de ciencia, tecnología, innovación y calidad”

## PROGRAMA DE INCENTIVOS PARA LA FORMACIÓN DE DOCENTES-INVESTIGADORES

Nombre del programa de posgrado: Maestría en investigación del hábitat y la vivienda sustentables  
 Nombre de la institución: Universidad Americana  
 Nombre del beneficiario: Jorge Raúl Landó Meyer  
 Vinculación docencia, tutoría o centro de investigación:  
 Publicaciones realizadas durante el programa: Urbanismo + Patrimonio = Urbanidad: El Centro Histórico como el inicio y la línea de meta del urbanismo sustentable. Actualmente en la fase de Revisión.  
 Título de tesis: Preservación y desarrollo del centro histórico de San Miguel, Misiones

**RESUMEN:** El valor cultural nacional del Centro Histórico de San Miguel recién fue reconocido en Diciembre del año 2020. Hasta ese entonces su patrimonio modesto y la iglesia estuvieron sin protección efectiva y fueron presa del deterioro, las “modernizaciones” y, varias de ellas, del abandono. Gracias a un trabajo elaborado en el año 2012, existe un registro de construcciones de los siglos XVII, XVIII, XIX y XX, que la Municipalidad refrendó como CATÁLOGO OFICIAL.

El presente trabajo tuvo como objetivo general la protección del patrimonio inmueble y desarrollo de su Centro Histórico, llegando a ser un punto de partida para la elaboración de un plan estratégico global que incluya un sistema de gestión para la identificación, restauración y mantenimiento del patrimonio construido, así como también, plantear el crecimiento socio-económico integral y hacer que el Centro Histórico se convierta en un recurso generador de oportunidades comerciales y financieras para todos sus habitantes. El patrimonio inmueble y su área de protección deberán generar recursos propios para su mantenimiento y protección apuntando al urbanismo sustentable. El Turismo Cultural es el sector socio-económico adecuado para impulsar el desarrollo del Centro Histórico de San Miguel debido a que se podrá integrar concretamente a la Ruta Jesuítica y acceder así a los aportes especiales de las Entidades Binacionales, destinados al mantenimiento y puesta en valor de los monumentos Jesuíticos.

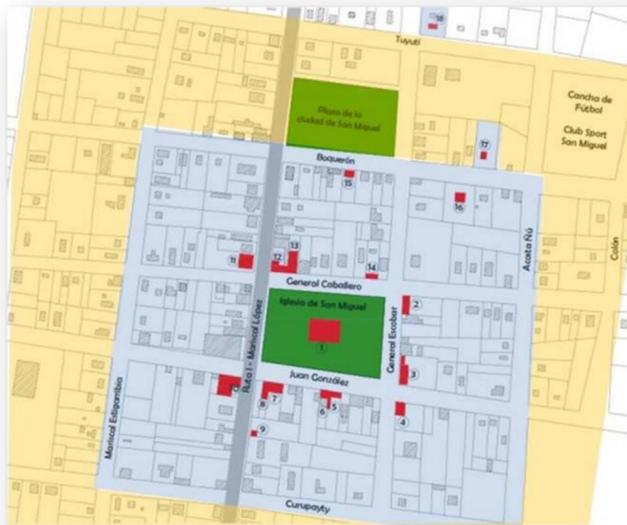
**PALABRAS CLAVES:** Centro histórico, preservación, sustentabilidad, turismo cultural, urbanismo sustentable.

### OBJETIVO GENERAL

Preservar el Centro Histórico de San Miguel, fomentar el desarrollo y la protección de su Patrimonio mediante el turismo histórico cultural, con enfoque de sustentabilidad.

### OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Actualizar catálogo del Patrimonio edilicio.
- Determinar lineamientos para la elaboración de plan estratégico de desarrollo del Centro Histórico.
- Establecer mecanismos para la incluir a San Miguel en el circuito de la Ruta Jesuítica.



### RESULTADOS OBTENIDOS

Se definieron los lineamientos para la elaboración de un Plan Estratégico para la protección y promoción del patrimonio cultural, mediante industrias creativas generadoras de puestos de trabajo y ganancias, con sentido de responsabilidad social y ambiental. El turismo cultural es una actividad económica auto suficiente, sustentable, con capacidad de generar beneficios, empleo, ofrecer entretenimiento, cultura y difusión de nuestra historia, además de colaborar con otras actividades satélites relacionadas con la cultura y las tradiciones de un sitio patrimonial, en el caso de San Miguel, el tejido de lana, la gastronomía y los festivales típicos.

### ACTIVIDADES REALIZADAS

Se analizó la bibliografía relacionada con:

- Restauración de patrimonio
- Centros históricos
- Urbanismo
- Turismo cultural
- Sustentabilidad

Se estudiaron distintas opciones para:

- Preservar su patrimonio construido
- Desarrollar socioeconómicamente el Centro Histórico de una manera sustentable, con un enfoque integral e inclusivo, en donde la ciudad toda se vea involucrada en el proceso.

Se realizaron reuniones con:

- Intendente Prof. José Luis Ramírez
- Secretario Gral. de la Intendencia, Lic. Enrique Correa
- Representantes de la SENATUR: Arq. Cristina Escobar y Arq. Gabriela Rolandi.

Se actualizó y amplió el relevamiento fotográfico.

### VISION Y PLANES FUTUROS

Incluir a San Miguel en la Ruta Jesuítica mediante la preservación de su centro histórico.

### CONCLUSION

Se debe proteger y preservar el Patrimonio Inmueble de manera sustentable para implementar un sistema integrador que permita el crecimiento socioeconómico de la ciudad mediante su inclusión dentro de la Ruta Jesuítica. Para ello se debe diseñar un Plan Estratégico general que colabore, además, con la promoción y crecimiento del patrimonio intangible.

### APORTES DE LA INVESTIGACION

Lineamientos para elaboración de Plan Estratégico		
ACCIONES		ACTUACIONES
1	Actualizar y definir prioridades sobre los edificios patrimoniales	1.1 Actualizar inventario y relevamiento de los edificios patrimoniales
		1.2 Definir prioridades de intervención, de más urgente a menos urgente
		1.3 Fijar objetivos a corto, mediano y largo plazo.
2	Desarrollar e implementar proyectos que abarquen todo el territorio del Centro Histórico	2.1 Valoración recreativa de los edificios patrimoniales
		2.2 Zonificación de los espacios, determinación de la carga recreativa y diseño del patrón de visita turística
		2.3 Redacción, aprobación e implementación de un Plan de Uso Público
3	Facilitar el acceso físico, intelectual y emocional al Patrimonio	3.1 Desarrollo y/o mejora de las infraestructuras y equipamientos básicos mínimos para la visita (accesos inclusivos, estacionamientos, etc.) y aplicación de diseño estandarizado para todos en la medida de lo posible.
		3.2 Redacción e implementación de Programas de Interpretación del Patrimonio
		3.3 Desarrollo de equipamientos interpretativos (sistema de señalética, senderos, centros de interpretación, rutas interpretativas, museos, centros de información, etc.).
		3.4 Formación de recursos humanos dedicados al uso público (Guías, intérpretes, informadores, etc)

